

OPINIONE DI PREZZO






Vuoi un parere indipendente sul **più probabile prezzo di mercato** dell'immobile che vuoi acquistare?

Compila il form con alcuni semplici dati, sarai ricontattato per confermare la tua intenzione di acquisto.

Il parere sarà elaborato - **entro 24 ore lavorative** dalla presa in carico - sulla base di alcune semplici informazioni aggiuntive che potrai riportare direttamente nel form di richiesta.

Richiedi oggi la tua **Opinione di Prezzo** e riceverai via e-mail un documento composto da:

-  Parere sul suo più probabile prezzo di mercato
-  Mappa di geolocalizzazione dell'immobile
-  Verifica catastale dell'esistenza dell'immobile (se vengono forniti dati catastali)

Il prezzo del servizio è di **30 Euro** IVA inclusa

Opinione di prezzo non consiste in una perizia immobiliare ma si limita ad esprimere un parere sul possibile prezzo dell'immobile.

Vuoi una vera perizia immobiliare eseguita con sopralluogo da un professionista di CRIF Valutazione Immobili con certificazione accreditata ISO 17024?



La Perizia Estimativa CRIF ti fornisce il **reale valore di mercato** dell'immobile, grazie a:

- Corretta identificazione dell'immobile
- Verifica della conformità urbanistica (abusi che possono limitare la commerciabilità o il valore del bene)
- Rilevazione di superfici e caratteristiche qualitative dell'immobile



www.facebook.com/crifvalutazioneimmobili



www.twitter.com/crifvalimmobili



www.crifvalutazioneimmobili.it



valutazioneimmobili@crif.com

OPINIONE DI PREZZO

RICHIEDENTE	Nome	Cognome				
	Cosimo Andrea	Pignatale				
DOVE SI TROVA L'IMMOBILE	Comune	Castellammare di Stabia	Provincia	NA	CAP	80053
	Indirizzo	Via Pietro Carrese	N.civico	24	Piano	1
	Data della richiesta		Opinione di Prezzo		€ 280.000	
	Data dell'Opinione di Prezzo					

DATO IMMOBILIARE

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

CATASTO FABBRICATI

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	RC

CATASTO FABBRICATI

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	RC

TIPO DI MISURA

Consistenze fornite dal richiedente

CRITERIO DI MISURAZIONE DELLE SUPERFICI

Superficie Interna Lorda (SIL)

(Per quanto riguarda la superficie principale, area dell'immobile misurata lungo il perimetro interno del muro perimetrale esterno per ciascun piano fuori terra o entro terra, rilevata ad un'altezza convenzionale di 1.50m dal piano di pavimento)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie (mq)	Rapporto mercantile
principale	65	1,00
balcone	3	0,25
terrazzo	25	0,40
portico	0	0,40
cantina/deposito	0	0,30
soffitta/sottotetto	0	0,70
taverna/mansarda	0	0,70
box auto/garage	0	0,60
posto auto	0	0,40
superficie esterna	0	

Superficie commerciale (mq)

75,75

Ascensore

no

Stato di manutenzione

buono

SEGMENTO DI MERCATO

LOCALIZZAZIONE

Comune
Zona

Castellammare di Stabia
centrale

Provincia
Quartiere

NA

CAP

80053

TIPO DI CONTRATTO

compravendita

DIMENSIONE

media

DESTINAZIONE

Che utilizzo se ne fa

residenziale

TIPOLOGIA IMMOBILIARE

Cos'è

Com'è

condominio

ristrutturato/ristaurato

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cos'è

Come è fatto

appartamento

muratura

LIVELLO DEL PREZZO DI MERCATO

Quanto costa al metro quadro

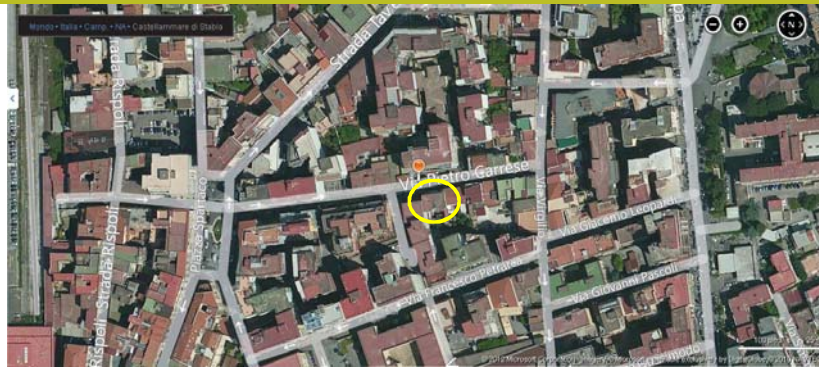
Quanto costa il terreno al metro quadro

3.700



Il servizio Opinione di Prezzo non consiste in una perizia immobiliare ma si limita ad esprimere un parere sul possibile prezzo dell'immobile. Eventuali abusi o cambi di destinazione urbanistica che avrebbero potuto incidere sulla corretta stima del prezzo di mercato non sono stati rilevati.

Per richiedere una stima del reale valore di mercato dell'immobile tramite la verifica della sua corretta identificazione catastale e l'effettiva commercialità del bene, richiedi una Perizia Estimativa CRIF Valutazione Immobili eseguita tramite il sopralluogo di un perito con certificazione accreditata ISO 17024.



VISTA NORD



VISTA EST



VISTA SUD



VISTA OVEST

