

## OPINIONE DI PREZZO



Vuoi un parere indipendente sul **più probabile prezzo di mercato** dell'immobile che vuoi acquistare?

**Compila il form con alcuni semplici dati**, sarai ricontattato per confermare la tua intenzione di acquisto.

Il parere sarà elaborato - **entro 24 ore lavorative** dalla presa in carico - sulla base di alcune semplici informazioni aggiuntive che potrai riportare direttamente nel form di richiesta.

Richiedi oggi la tua **Opinione di Prezzo** e riceverai via e-mail un documento composto da:

- 🏠 Parere sul suo più probabile prezzo di mercato
- 🏠 Mappa di geolocalizzazione dell'immobile
- 🏠 Verifica catastale dell'esistenza dell'immobile (se vengono forniti dati catastali)

Il prezzo del servizio è di **30 Euro** IVA inclusa

Opinione di prezzo non consiste in una perizia immobiliare ma si limita ad esprimere un parere sul possibile prezzo dell'immobile.

**Vuoi una vera perizia immobiliare eseguita con sopralluogo da un professionista di CRIF Valutazione Immobili con certificazione accreditata ISO 17024?**



La Perizia Estimativa CRIF ti fornisce il **reale valore di mercato** dell'immobile, grazie a:

- Corretta identificazione dell'immobile
- Verifica della conformità urbanistica (abusi che possono limitare la commerciabilità o il valore del bene)
- Rilevazione di superfici e caratteristiche qualitative dell'immobile



[www.facebook.com/crifvalutazioneimmobili](http://www.facebook.com/crifvalutazioneimmobili)



[www.twitter.com/crifvalimmobili](http://www.twitter.com/crifvalimmobili)



[www.crifvalutazioneimmobili.it](http://www.crifvalutazioneimmobili.it)



[valutazioneimmobili@crif.com](mailto:valutazioneimmobili@crif.com)

# OPINIONE DI PREZZO

RICHIEDENTE	Nome	Cognome				
	Cosimo Andrea	Pignatale				
DOVE SI TROVA L'IMMOBILE	Comune	Castellammare di Stabia	Provincia	NA	CAP	80053
	Indirizzo	Via Pietro Carrese	N.civico	24	Piano	1
	Data della richiesta	<input type="text"/>				
	Data dell'Opinione di Prezzo	<input type="text"/>				
	Opinione di Prezzo			€ 280.000		

## DATO IMMOBILIARE

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	RC

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	RC

TIPO DI MISURA

CRITERIO DI MISURAZIONE DELLE SUPERFICI  
**Superficie Interna Lorda (SIL)**  
 (Per quanto riguarda la superficie principale, area dell'immobile misurata lungo il perimetro interno del muro perimetrale esterno per ciascun piano fuori terra o entro terra, rilevata ad un'altezza convenzionale di 1.50m dal piano di pavimento)

Destinazione	Superficie (mq)	Rapporto mercantile
principale	65	1,00
balcone	3	0,25
terrazzo	25	0,40
portico	0	0,40
cantina/deposito	0	0,30
soffitta/sottotetto	0	0,70
taverna/mansarda	0	0,70
box auto/garage	0	0,60
posto auto	0	0,40
superficie esterna	0	

Superficie commerciale (mq)	75,75
Ascensore	no
Stato di manutenzione	buono

## SEGMENTO DI MERCATO

LOCALIZZAZIONE Comune  Provincia  CAP   
 Zona  Quartiere

TIPO DI CONTRATTO

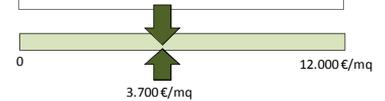
DIMENSIONE

DESTINAZIONE Che utilizzo se ne fa

TIPOLOGIA IMMOBILIARE Cos'è   
 Come è fatto

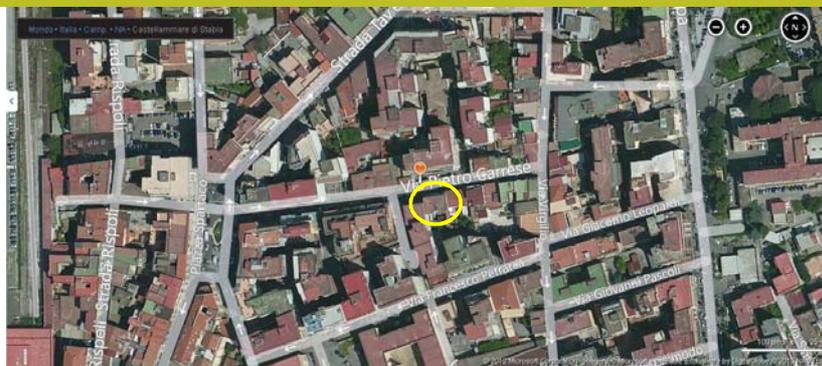
TIPOLOGIA EDILIZIA Cos'è   
 Come è fatto

LIVELLO DEL PREZZO DI MERCATO Quanto costa al metro quadro   
 Quanto costa il terreno al metro quadro



Il servizio Opinione di Prezzo non consiste in una perizia immobiliare ma si limita ad esprimere un parere sul possibile prezzo dell'immobile. Eventuali abusi o cambi di destinazione urbanistica che avrebbero potuto incidere sulla corretta stima del prezzo di mercato non stati stati rilevati.

**Per richiedere una stima del reale valore di mercato dell'immobile tramite la verifica della sua corretta identificazione catastale e l'effettiva commercialità del bene, richiedi una Perizia Estimativa CRIF Valutazione Immobili eseguita tramite il sopralluogo di un perito con certificazione accreditata ISO 17024.**



VISTA NORD



VISTA EST



VISTA SUD



VISTA OVEST

