



Che valore avrà la casa che intendi acquistare, per la banca a cui chiederai il mutuo? Ora puoi saperlo in anticipo








Mi posso realmente permettere questa casa? O rischio di anticipare le spese per un mutuo che non mi verrà concesso? Per rispondere a queste domande è fondamentale che tu conosca la differenza tra il **prezzo** "soggettivo" che tu attribuisce all'immobile e il **valore** più probabile di mercato che le banche gli assegneranno. Considera inoltre che la presenza di eventuali abusi, anche minimi, può limitare la commerciabilità della tua casa.

Compila il form per richiedere la tua Perizia Immobiliare, con la garanzia di qualità del servizio CRIF Valutazione Immobili.

La Perizia Immobiliare CRIF, il Rapporto Estimativo, è lo strumento già utilizzato da oltre 70 banche italiane per conoscere il reale valore di mercato di un immobile, calcolato da un **perito professionista con certificazione accreditata ISO 17024.**

Dopo un accurato sopralluogo e l'attenta analisi della documentazione dell'immobile, il perito ne stima il valore secondo metodi e standard internazionali di valutazione - riconosciuti dalle "Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"- e, dopo rigorosi controlli, CRIF rilascia un dettagliato rapporto di stima.

Richiedi oggi la tua **Perizia Immobiliare** ed entro 6 giorni dalla consegna della documentazione necessaria riceverai un plico contenente:

-  Reale valore di mercato
-  Corretta identificazione del lotto immobiliare e dell'unità di stima
-  Segmento di mercato di appartenenza
-  Segnalazione di abusi o cambi di destinazione urbanistica (che possono limitare la commerciabilità del bene)
-  Dettaglio immobili comparabili usati per la stima
-  Fotografie dell'immobile scattate dal perito
-  Visura catastale storica

Consulta sul nostro sito www.crifvalutazioneimmobili.it l'elenco aggiornato degli istituti convenzionati che potrebbero considerarla valida per la tua pratica di mutuo.

Potrai inoltre contare sul nostro servizio di assistenza, anche online sui nostri canali Facebook e Twitter.

Il prezzo del servizio è 330 Euro IVA inclusa

ESEMPIO DI PERIZIA ESTIMATIVA

Scarica dal nostro sito www.crifvalutazioneimmobili.it un esempio completo

VALUTAZIONE IMMOBILIARE
a CRIF RES

Rapporto Estimativo

Data Richiesta: 05/12/2011

Codice CRIF: 000090548.IP000

Codice Istituto: test_05122011_06

Anagrafica perizie

Richiedenti

Nome: Mario, Cognome: Balotelli, Telefono: 123, Cellulare: -, Email: -

Istituto

Denominazione: IP000 - Ente sviluppo IP000, Filiale: IP000

Perito

Nome: IRENE, Cognome: DOMENICHINI, Iscrizione all'Albo: Albo degli Architetti, Certificato CCS-B01: 0099

Data Sopralluogo: 05/12/2011, Data Stima: 01/2012, Data Evoluzione Perizia: 09/01/2012

Oggetto stima

Tipo di valutazione: Rapporto estimativo

Tipologia immobile: residenziale

Descrizione ai fini dell'iscrizione ipotecaria

Unità immobiliare 1: terreno Ubicazione: VIA DELLE LAME, 22, - BOLOGNA - BO - 40122, Interno: , Scala: , Piano: , Consistenza: aa Confini: bb N.C.T.: foglio 1, particella 134, sub 0 Unità immobiliare 2: fabbricato Ubicazione: VIA DELLE LAME, 2, - BOLOGNA - BO - 40122, Interno: , Scala: , Piano: , Consistenza: AA Confini: BB N.C.E.U.: foglio 1, particella 134, sub 0

Esito valutazione

Valore di mercato del lotto: € 762.000

Assunzioni e condizioni limitanti relative alla stima

Convenzione edilizia: ☐ SI ☒ NO

Atto di provenienza conforme a dati catastali: ☐ SI ☒ NO

Stato dei luoghi conforme allo stato catastale: ☒ SI ☐ NO

Giudizio su commerciabilità: medio - alto

Conformità urbanistica: ☒ SI ☐ NO

Il presente Rapporto Estimativo è stato redatto secondo le indicazioni delle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" dell'Associazione Bancaria Italiana.

© CRIF Services Cod. CRIF: 000090548.IP000 Cod. Ente: test_05122011_06 1/18

VALUTAZIONE IMMOBILIARE
a CRIF RES

Rapporto Estimativo

1. Descrizione Segmenti di Mercato

Segmento di mercato	Destinazione	categoria	Dato catastale foglio	particella	sub	Sup. m²	Valore stimato
uda2	residenziale	1	134	0		134,7	257.000
uda1	residenziale	A/1	1	134	0	135,8	250.000
terreno	residenziale	1	134	0		135,8	255.000

Valore del lotto periziato: 762.000

VALUTAZIONE IMMOBILIARE
a CRIF RES

Rapporto Estimativo

IDENTIFICAZIONE LOTTO IMMOBILIARE

UBICAZIONE: Comune: BOLOGNA, Provincia: BO, CAP: 40122, Indirizzo: VIA DELLE LAME, N. civico: 22

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI

1.1 UNITA' IMMOBILIARE 1

UBICAZIONE: Comune: BOLOGNA, Provincia: BO, CAP: 40122, Indirizzo: VIA DELLE LAME, N. civico: 22, Stato dell'immobile: Esistente

DESCRIZIONE CONSISTENZA

DESCRIZIONE CONFINI: aa, bb

1.1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio	Particella	Sub	Superficie	RA	RD
1	134	0	1330	0,41	2,06

Censimento: Definitivo

Stato attuale conforme allo stato catastale dell'immobile: ☐ NO ☒ SI

Se non conformi inserire la descrizione

1.1.3 CONFORMITA' URBANISTICA

Immobile ultimato in data antecedente al 01/06/1967: ☒ NO ☐ SI

INTERVENTI

Descrizione intervento	Atto autorizzativo	Riferimento	Data
ampliamento	autorizzazione ai sensi della L. 219/01	ntf.1	20/12/2011

Edificio realizzato in conformità: ☐ NO ☒ SI

1.1.4 PRINCIPALI OBBLIGHI PREVISTI DALLA CONVENZIONE

Destinazione urbanistica: agricola

Destinazione urbanistica alternativa: agricola

Compatibilità destinazione uso immobile e destinazione urbanistica area: ☐ NO ☒ SI

Note:

Convenzione urbanistica attuativa: ☐ NO ☒ SI

1.1.5 SERVITU'

SERVITU': Vincoli di servitù apparenti: ☒ NO ☐ SI

Vincoli di servitù da titolo: ☒ NO ☐ SI

© CRIF Services Cod. CRIF: 000090548.IP000 Cod. Ente: test_05122011_06 2/18



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2007

Data: 13/07/2007 - Ora: 19:42:43

Visura n.: 580779468 Pag. 1 Fine

Parti della richiesta

Credito di TRINITA' ACQUEDOTTI VIGNOLA (Codice: 148)

Provincia di SASSUARI

Categoria Fabbricati

Foglio: 1 Particella: 134 Sub: 0

Unità immobiliare

N.	Indirizzo	Superficie	Destinazione	Stato	Class.	Consistenza	Superficie	Indirizzo	Indirizzo
1	VIA DELLE LAME, 22	1330	agricola	Esistente	1	aa	1330	VIA DELLE LAME, 22	VIA DELLE LAME, 22

INTERVENTI

N.	Descrizione	Atto autorizzativo	Riferimento	Data
1	ampliamento	autorizzazione ai sensi della L. 219/01	ntf.1	20/12/2011

Edificio realizzato in conformità: ☐ NO ☒ SI

1.1.4 PRINCIPALI OBBLIGHI PREVISTI DALLA CONVENZIONE

Destinazione urbanistica: agricola

Destinazione urbanistica alternativa: agricola

Compatibilità destinazione uso immobile e destinazione urbanistica area: ☐ NO ☒ SI

Note:

Convenzione urbanistica attuativa: ☐ NO ☒ SI

1.1.5 SERVITU'

SERVITU': Vincoli di servitù apparenti: ☒ NO ☐ SI

Vincoli di servitù da titolo: ☒ NO ☐ SI

Unità immobiliare n. 1

Riferimento: 580779468

Riferimento: 580779468