

MUTUO ACQUISTO PROMO A TASSO VARIABILE EDIZIONE 02/2019 - CONVENZIONE FAIRONE S.P.A.

- Validità offerta	L'offerta è valida per tutte le richieste di mutuo inserite in procedura Elise fino al 30/04/2019 e stipulate entro il 31/07/2019 .
- Beneficiari	Privati consumatori presentati dal Mediatore Creditizio convenzionato.
- Destinazione	Acquisto ad uso civile abitazione
- Forma tecnica	Mutuo ipotecario o fondiario
- Erogazione a Stato Avanzamento Lavori	Non ammessa.
- Importo massimo finanziabile	Fino all'80% del valore dell'immobile, considerando come tale il minore tra il valore commerciale (come certificato dalla perizia) e quanto dichiarato nel preliminare (compromesso) di compravendita o nella proposta di acquisto, per l'acquisto di immobili adibiti ad uso civile abitazione, che deve trovare corrispondenza nell'atto di compravendita.
- Durata	<p>- Minima: 10 anni - Massima: 30 anni</p> <p>oltre al periodo di preammortamento per allineamento scadenza rata. Durata preammortamento: fino alla fine del mese in corso alla data di stipula.</p> <p>N.B.: l'età del richiedente e/o del garante + la durata del mutuo deve essere < 80 anni (in caso di più soggetti interessati, si considera l'età di quello con reddito più elevato).</p>

<p>- Tasso di interesse nominale annuo</p>	<p>Parametro di indicizzazione Euribor 3 mesi – media percentuale mese precedente più spread.</p> <p><u>Per durate fino a 15 anni:</u> – spread 1,15%;</p> <p><u>per durate oltre 15 anni e fino a 20 anni :</u> – spread 1,25%;</p> <p><u>per durate oltre a 20 anni e fino a 25 anni:</u> – spread 1,40%;</p> <p><u>per durate oltre a 25 anni e fino a 30 anni</u> – spread 1,50%;</p> <p><i>Resta inteso tra le parti che il tasso di interesse del mutuo, dato dalla sommatoria tra l'Euribor ed il margine/sprea, non potrà in nessun caso essere inferiore a zero. Pertanto, resta espressamente convenuto che, qualora il tasso di interesse, come sopra determinato, assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà al presente finanziamento un tasso di interesse pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</i></p>
<p>- Parametro di indicizzazione</p>	<p>EURIBOR - Euro Interbank Offered Rate - 3 mesi media % mese precedente (base 360).</p> <p>N.B. Qualora non fosse possibile effettuare la rilevazione di tale tasso, verrà preso in considerazione, quale parametro di indicizzo, il LIBOR 3 mesi, riferito all'Euro, quotato il secondo giorno lavorativo antecedente la fine di ogni trimestre solare, come rilevato sulla stampa specializzata, maggiorato dello spread di cui sopra; in caso di aumento o diminuzione di quest'ultimo parametro di riferimento, il tasso di interesse verrà modificato nella misura delle intervenute variazioni a decorrere dall'1/1, 1/4, 1/7, 1/10 successivo alla predetta variazione, e rimarrà in vigore per la durata di ogni trimestre solare.</p>
<p>- Spread</p>	<p>Massimo 1,500 punti</p>
<p>- Tasso di interesse di preammortamento</p>	<p>Tasso: pari al tasso di interesse nominale annuo</p>
<p>- Tasso di mora</p>	<p>pari al tasso applicato maggiorato di 1,90 punti</p>
<p>- Spese stipula contratto</p>	<p>- istruttoria: 600,00 €</p> <p>- perizia tecnica (eseguita esclusivamente dalla rete terza di periti incaricati dalla banca):</p> <p>– a cespite: 320,00€</p>

<p>- Spese di gestione rapporto</p>	<ul style="list-style-type: none"> - gestione pratica: non applicate - incasso rata: 1,00 € - invio comunicazioni: non applicate - variazione/restrizione ipoteca: spese per rilascio atto di assenso (lettera e minuta atto) richiesto dalla parte mutuataria <ul style="list-style-type: none"> o in caso di cancellazione ipotecaria(*): 175,00 € o nei casi di riduzioni / restrizioni ipotecarie, postergazioni ed atti analoghi: 250 € <p>(*) applicabili soltanto nel caso in cui la cancellazione, su espressa richiesta del cliente, non sia effettuata mediante la procedura di "cancellazione delle ipoteche" prevista dall'art. 40-bis del D.Lgs. n. 385/1993 e successive modificazioni.</p> - Spese di rinnovazione dell'ipoteca: 0,500% calcolato sul debito residuo del mutuo, applicate per l'eventuale rinnovazione della garanzia ipotecaria prima della scadenza dei 20 anni dalla data della prima iscrizione, qualora risultino ancora in essere delle ragioni di credito a favore della banca - Accollo mutuo: 0,500% sul debito residuo <ul style="list-style-type: none"> o minimo 200 € o massimo 350 € <p>oltre ad eventuali spese notarili, di registrazione, etc.</p> - Sospensione pagamento rate: non applicate - Avvisatura rata: 1,25 € (applicare solo nel caso in cui la rata non venga pagata mediante addebito su un conto corrente acceso presso l'istituto erogante) - Spese per richieste di certificazione /documenti catastali, legali, contabili, interessi: 1,25 €
<p>- Piano di ammortamento</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo di ammortamento: progressivo ("francese") - Tipologia di rata: <ul style="list-style-type: none"> o preammortamento: soli interessi o ammortamento: capitale ed interessi - Periodicità delle rate: mensile
<p>- Coperture assicurative obbligatorie</p>	<p>Assicurazione immobile: L'unità immobiliare offerta in garanzia deve essere assicurata, a cura del richiedente, contro i rischi di incendio, fulmine, scoppio e caduta di aeromobile per un importo pari al valore di ricostruzione a nuovo indicato in perizia. Il cliente può acquistare tale copertura presso primarie compagnie assicurative, con vincolo di polizza a favore della banca, o direttamente presso la banca.</p>

<p>- Altre spese da sostenere</p>	<p>Al momento della stipula il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia tecnica: non si accettano perizie non effettuate dalla rete terza incaricata dalla Banca. - Istruttoria: eseguita dalla Banca - Adempimenti notarili: a carico del Cliente nella misura richiesta dal Notaio - Imposta sostitutiva (ove sia stata manifestata l'opzione per la sua applicazione – DPR 601/73 e successive modifiche ed integrazioni): <ul style="list-style-type: none"> o 0,250% per mutui destinati all'abitazione principale o per necessità finanziarie non finalizzate. o 2,000% per mutui destinati ad investimenti immobiliari residenziali diversi dalla prima abitazione <p>AVVERTENZA: l'imposta sostitutiva assolve agli obblighi delle imposte di bollo, registro ed ipotecarie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasse ipotecarie: vedi imposta sostitutiva - Mediazione: a carico del Cliente nella misura richiesta dal mediatore creditizio e da questi indicata nel proprio foglio informativo relativo alle condizioni dallo stesso applicata. <p>Nessun compenso di mediazione è posto dalla Banca erogante a carico del Cliente.</p> <p>I Collaboratori del mediatore creditizio non richiedono compensi di mediazione</p>
<p>- Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori</p>	<p>MUTUO ACQUISTO PROMO A TASSO VARIABILE EDIZIONE 02/2019 - CONVENZIONE FAIRONE S.P.A.</p>
<p>- Classificazione ai fini usura</p>	<p>Mutui a garanzia ipotecaria</p>
<p>- Riferimenti</p>	<p>Per maggiori informazioni si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori tempo per tempo disponibili</p>

**MUTUO A TASSO FISSO FINITO 4/2019
CONVENZIONE FAIRONE S.P.A.**

- Validità offerta	L'offerta è valida per tutte le richieste di mutuo inserite in procedura Elise fino al 30/04/2019 e stipulate entro il 30/06/2019 .
- Beneficiari	Consumatori presentati dal Mediatore Creditizio convenzionato.
- Destinazione	Acquisto immobili ad uso civile abitazione
- Forma tecnica	Mutuo ipotecario o fondiario
- Erogazione a Stato Avanzamento Lavori	Non possibile
- Importo massimo finanziabile	Fino all'80% del valore dell'immobile, considerando come tale il minore tra il valore commerciale (come certificato dalla perizia) e quanto dichiarato nel preliminare (compromesso) di compravendita o nella proposta di acquisto, per l'acquisto di immobili adibiti ad uso civile abitazione, che deve trovare corrispondenza nell'atto di compravendita.
- Durata	<p>- Minima: 10 anni - Massima 15 anni</p> <p>oltre al periodo di preammortamento per allineamento scadenza rata. Durata preammortamento: fino alla fine del mese in corso alla data di stipula. N.B.: l'età del richiedente + la durata del mutuo deve essere < 80 anni (in caso di più soggetti interessati, si considera l'età di quello con reddito più elevato)</p>
- Tasso di interesse nominale annuo	Tasso fisso finito per durata: <ul style="list-style-type: none"> • per durate fino a 10 anni: 1,50% • per durate superiori a 10 e fino a 15 anni: 1,80%
- Tasso di interesse di preammortamento	Tasso: pari al tasso di interesse nominale annuo
- Tasso di mora	pari al tasso applicato maggiorato di 1,90 punti
- Spese stipula contratto	<p>- istruttoria: 600,00€</p> <p>- perizia tecnica (eseguita esclusivamente dalla rete terza di periti incaricati dalla banca):</p> <p style="padding-left: 20px;">- a cespite: 320,00€</p>

<p>- Spese di gestione rapporto</p>	<ul style="list-style-type: none"> - gestione pratica: non applicate - incasso rata: 1,00 € - invio comunicazioni: non applicate - variazione/restrizione ipoteca: spese per rilascio atto di assenso (lettera e minuta atto) richiesto dalla parte mutuataria <ul style="list-style-type: none"> o in caso di cancellazione ipotecaria(*): 175,00 € o nei casi di riduzioni / restrizioni ipotecarie, postergazioni ed atti analoghi: 250 € <p>(*): applicabili soltanto nel caso in cui la cancellazione, su espressa richiesta del cliente, non sia effettuata mediante la procedura di "cancellazione delle ipoteche" prevista dall'art. 40-bis del D.Lgs. n. 385/1993 e successive modificazioni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spese di rinnovazione dell'ipoteca: 0,500% calcolato sul debito residuo del mutuo, applicate per l'eventuale rinnovazione della garanzia ipotecaria prima della scadenza dei 20 anni dalla data della prima iscrizione, qualora risultino ancora in essere delle ragioni di credito a favore della banca - Accollo mutuo: 0,500% sul debito residuo <ul style="list-style-type: none"> o minimo 200 € o massimo 350 € <p>oltre ad eventuali spese notarili, di registrazione, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sospensione pagamento rate: non applicate - Avvisatura rata: 1,25 € <p>(applicare solo nel caso in cui la rata non venga pagata mediante addebito su un conto corrente acceso presso l'istituto erogante)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spese per richieste di certificazione /documenti catastali, legali, contabili, interessi : 1,25 €
<p>- Piano di ammortamento</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo di ammortamento: progressivo ("francese") - Tipologia di rata: <ul style="list-style-type: none"> o preammortamento: soli interessi o ammortamento: capitale ed interessi - Periodicità delle rate: mensile
<p>- Coperture assicurative obbligatorie</p>	<p>Assicurazione immobile: L'unità immobiliare offerta in garanzia deve essere assicurata, a cura del richiedente, contro i rischi di incendio, fulmine, scoppio e caduta di aeromobile per un importo pari al valore di ricostruzione a nuovo indicato in perizia. Il cliente può acquistare tale copertura presso primarie compagnie assicurative, con vincolo di polizza a favore della banca, o direttamente presso la banca.</p>

<p>- Altre spese da sostenere</p>	<p>Al momento della stipula il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia tecnica: non si accettano perizie non effettuate dalla rete terza incaricata dalla Banca. - Istruttoria: eseguita dalla Banca. - Adempimenti notarili: a carico del Cliente nella misura richiesta dal Notaio. - Imposta sostitutiva (ove sia stata manifestata l'opzione per la sua applicazione – DPR 601/73 e successive modifiche ed integrazioni): <ul style="list-style-type: none"> o 0,250% per mutui destinati all'abitazione principale o per necessità finanziarie non finalizzate. o 2,000% per mutui destinati ad investimenti immobiliari residenziali diversi dalla prima abitazione <p>AVVERTENZA: l'imposta sostitutiva assolve agli obblighi delle imposte di bollo, registro ed ipotecarie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasse ipotecarie: vedi imposta sostitutiva. - Mediazione: a carico del Cliente nella misura richiesta dal mediatore creditizio e da questi indicata nel proprio foglio informativo relativo alle condizioni dallo stesso applicata. Nessun compenso di mediazione è posto dalla Banca erogante a carico del Cliente. <p>I Collaboratori del mediatore creditizio non richiedono compensi di mediazione.</p>
<p>- Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori</p>	<p>MUTUO ACQUISTO TASSO FISSO FINITO – CONVENZIONE FAIRONE S.P.A.</p>
<p>- Classificazione ai fini usura</p>	<p>Mutui a garanzia ipotecaria</p>
<p>- Riferimenti</p>	<p>Per maggiori informazioni si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori tempo per tempo disponibili</p>

**MUTUO ACQUISTO TASSO FISSO LAST MINUTE EDIZIONE 2/2019 -
CONVENZIONE FAIRONE S.P.A.**

- Validità offerta	L'offerta è valida per tutte le richieste di mutuo inserite in procedura Elise fino al 30/04/2019 e stipulate entro il 31/07/2019 .
- Beneficiari	Privati consumatori presentati dal Mediatore Creditizio convenzionato.
- Destinazione	Acquisto ad uso civile abitazione
- Forma tecnica	Mutuo ipotecario o fondiario
- Erogazione a Stato Avanzamento Lavori	Non ammessa.
- Importo massimo finanziabile	Fino all'80% del valore dell'immobile, considerando come tale il minore tra il valore commerciale (come certificato dalla perizia) e quanto dichiarato nel preliminare (compromesso) di compravendita o nella proposta di acquisto, per l'acquisto di immobili adibiti ad uso civile abitazione, che deve trovare corrispondenza nell'atto di compravendita.
- Durata	<p>- Minima: 10 anni - Massima: 30 anni</p> <p>oltre al periodo di preammortamento per allineamento scadenza rata. Durata preammortamento: fino alla fine del mese in corso alla data di stipula.</p> <p>N.B.: l'età del richiedente + la durata del mutuo deve essere < 80 anni (in caso di più soggetti interessati, si considera l'età di quello con reddito più elevato)</p>
- Tasso di interesse nominale annuo	<p>Parametro di riferimento EUROIRS correlato alla durata del finanziamento più spread:</p> <p>mutuo indicizzato all'IRS di periodo con spread pari a :</p> <ul style="list-style-type: none"> • + 0,65% valido per le durate a 10 anni ; • + 0,60% valido per le durate oltre 10 fino a 15 anni ; • + 0,55% valido per le durate oltre 15 fino a 20 anni ; • + 0,80% valido per le durate oltre 20 fino a 25 anni; • + 0,95% valido per le durate oltre 25 fino a 30 anni.

- Parametro di indicizzazione	<p>IRS - Interest rate swap ovvero EUROIRS più prossimo per scadenza a quella del periodo a tasso fisso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 anni, IRS* a 10 anni; - oltre 10 anni e fino a 12 anni, IRS* a 12 anni; - oltre 12 anni e fino a 15 anni, IRS* a 15 anni; - oltre 15 anni e fino a 20 anni, IRS* a 20 anni; - oltre 20 anni e fino a 25 anni, IRS* a 25 anni; - oltre 25 anni e fino a 30 anni, IRS* a 30 anni. <p>* Quotazione lettera rilevata il 2° giorno lavorativo TARGET antecedente la data di stipula.</p>
- Spread	Massimo 0,950 punti
- Tasso di interesse di preammortamento	Tasso: pari al tasso di interesse nominale annuo
- Tasso di mora	pari al tasso applicato maggiorato di 1,90 punti
- Spese stipula contratto	<ul style="list-style-type: none"> - istruttoria: 600€ - perizia tecnica (eseguita esclusivamente dalla rete terza di periti incaricati dalla banca): <ul style="list-style-type: none"> - a cespite: 320,00€
- Spese di gestione rapporto	<ul style="list-style-type: none"> - gestione pratica: non applicate - incasso rata: 1,00 € - invio comunicazioni: non applicate - variazione/restrizione ipoteca: spese per rilascio atto di assenso (lettera e minuta atto) richiesto dalla parte mutuataria <ul style="list-style-type: none"> o in caso di cancellazione ipotecaria(*): 175,00 € o nei casi di riduzioni / restrizioni ipotecarie, postergazioni ed atti analoghi: 250 € <p>(*) applicabili soltanto nel caso in cui la cancellazione, su espressa richiesta del cliente, non sia effettuata mediante la procedura di "cancellazione delle ipoteche" prevista dall'art. 40-bis del D.Lgs. n. 385/1993 e successive modificazioni.</p> - Spese di rinnovazione dell'ipoteca: 0,500% calcolato sul debito residuo del mutuo, applicate per l'eventuale rinnovazione della garanzia ipotecaria prima della scadenza dei 20 anni dalla data della prima iscrizione, qualora risultino ancora in essere delle ragioni di credito a favore della banca - Accollo mutuo: 0,500% sul debito residuo <ul style="list-style-type: none"> o minimo 200 € o massimo 350 € <p>oltre ad eventuali spese notarili, di registrazione, etc.</p> - Sospensione pagamento rate: non applicate - Avvisatura rata: 1,25 € (applicate solo nel caso in cui la rata non venga pagata mediante addebito su un conto corrente acceso presso l'istituto erogante) - Spese per richieste di certificazione /documenti catastali, legali, contabili, interessi: 1,25 €

<ul style="list-style-type: none"> - Piano di ammortamento 	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo di ammortamento: progressivo ("francese") - Tipologia di rata: <ul style="list-style-type: none"> o preammortamento: soli interessi o ammortamento: capitale ed interessi - Periodicità delle rate: mensile
<ul style="list-style-type: none"> - Coperture assicurative obbligatorie 	<p>Assicurazione immobile: L'unità immobiliare offerta in garanzia deve essere assicurata, a cura del richiedente, contro i rischi di incendio, fulmine, scoppio e caduta di aeromobile per un importo pari al valore di ricostruzione a nuovo indicato in perizia. Il cliente può acquistare tale copertura presso primarie compagnie assicurative, con vincolo di polizza a favore della banca, o direttamente presso la banca.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Altre spese da sostenere 	<p>Al momento della stipula il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia tecnica: non si accettano perizie non effettuate dalla rete terza incaricata dalla Banca. - Istruttoria: eseguita dalla Banca. - Adempimenti notarili: a carico del Cliente nella misura richiesta dal Notaio. - Imposta sostitutiva (ove sia stata manifestata l'opzione per la sua applicazione - DPR 601/73 e successive modifiche ed integrazioni): <ul style="list-style-type: none"> o 0,250% per mutui destinati all'abitazione principale o per necessità finanziarie non finalizzate. o 2,000% per mutui destinati ad investimenti immobiliari residenziali diversi dalla prima abitazione <p>AVVERTENZA: l'imposta sostitutiva assolve agli obblighi delle imposte di bollo, registro ed ipotecarie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasse ipotecarie: vedi imposta sostitutiva. - Mediazione: a carico del Cliente nella misura richiesta dal mediatore creditizio e da questi indicata nel proprio foglio informativo relativo alle condizioni dallo stesso applicata. Nessun compenso di mediazione è posto dalla Banca erogante a carico del Cliente. <p>I Collaboratori del mediatore creditizio non richiedono compensi di mediazione.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori 	<p>MUTUO ACQUISTO TASSO FISSO LAST MINUTE EDIZIONE 2/2019 - CONVENZIONE FAIRONE S.P.A.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Classificazione ai fini usura 	<p>Mutui a garanzia ipotecaria</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Riferimenti 	<p>Per maggiori informazioni si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori tempo per tempo disponibili</p>

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE/A DISTANZA

FairOne S.p.A.

Sede legale: Piazza Sicilia 7 – 20146 Milano

Sito internet: www.mutuisupermarket.it

Telefono: 800 901 900

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@mutuisupermarket.it

C.F. e P. IVA: 06936210969

Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M215

Cap. Soc.: 120.000 Euro i.v.