

## Mutuo Fisso Green

Per chi non vuole sorprese. La certezza della rata costante e del tasso invariato per tutta la durata del finanziamento.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni.          Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni.          Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni (75 in caso di sottoscrizione del pacchetto assicurativo CPI mutui privati).</p>																							
<b>Finalità</b>	Acquisto di immobile a uso civile abitazione.																							
<b>Caratteristiche</b>	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 €          Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia          Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni.          Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
<b>Tasso</b>	<p>Fisso per tutta la durata del finanziamento: IRS + spread</p> <p>Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>0,85%</td> <td>0,75%</td> <td>0,60%</td> <td>0,75%</td> <td>0,80%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>1,05%</td> <td>0,90%</td> <td>0,80%</td> <td>1,00%</td> <td>1,10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.</p> <p>Il tasso del mutuo è calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del mutuo, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante").</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione del tasso di interesse applicato pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	0,85%	0,75%	0,60%	0,75%	0,80%	fino a 80%	1,05%	0,90%	0,80%	1,00%	1,10%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	0,85%	0,75%	0,60%	0,75%	0,80%																			
fino a 80%	1,05%	0,90%	0,80%	1,00%	1,10%																			
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	<p>Istruttoria della pratica: 500 euro          Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro          Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro          Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (1,25 euro in forma cartacea)</p>																							
<b>Perizia</b>	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																							
<b>Imposta sostitutiva</b>	<p>Esente in caso di operazione riguardante la prima casa e se sussistono anche i requisiti previsti dai commi 6 e 8 dell'art.64 del DL 73/2021 (età inferiore a 36 anni nell'anno in cui l'atto è rogitato e valore ISEE non superiore a 40.000 euro annui), 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.</p>																							
<b>Coperture assicurative</b>	<p>Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.          Pacchetto assicurativo CPI mutui privati (facoltativo): comprende garanzie del ramo vita e ramo danni combinate in un'unica offerta.</p>																							
<b>Conto Corrente</b>	<p>L'erogazione del mutuo è effettuata su un conto corrente Webank di pari intestazione. Il Conto Webank attivato per l'erogazione del mutuo non prevede costi di attivazione o gestione e l'imposta di bollo è gratuita per un periodo di 6 mesi dall'erogazione. In qualsiasi momento, il cliente ha facoltà di disporre l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario.</p>																							
<b>Garanzia ipotecaria</b>	Pari al 150% dell'importo finanziato.																							
<b>Erogazione del mutuo</b>	<p>Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.</p>																							

### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 ottobre 2021 e stipulati entro il 31 dicembre 2021.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 1,510%, TAEG 1,560%, rata 587,52 euro, costo totale del credito 42.639,13 euro, importo totale dovuto dal consumatore 212.639,13 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 41.714,13 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.

## Mutuo Fisso

Per chi non vuole sorprese. La certezza della rata costante e del tasso invariato per tutta la durata del finanziamento.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni (75 in caso di sottoscrizione del pacchetto assicurativo CPI mutui privati).</p>																	
<b>Finalità</b>	Surroga di un mutuo precedentemente attivato.																	
<b>Caratteristiche</b>	<p>Importo finanziabile: pari al debito residuo del mutuo da surrogare, purché compreso tra 80.000€ e 1.000.000€ e non superiore al 70% del valore di perizia dell'immobile oggetto di ipoteca.</p> <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																	
<b>Tasso</b>	<p>Fisso per tutta la durata del finanziamento: IRS + spread</p> <p>Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,10%</td> <td>1,10%</td> <td>1,10%</td> <td>1,30%</td> <td>1,45%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il tasso del mutuo è calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del mutuo, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante").</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,10%	1,10%	1,10%	1,30%	1,45%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata																	
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni													
fino a 70%	1,10%	1,10%	1,10%	1,30%	1,45%													
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	<p>Istruttoria della pratica: 0 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (1,25 euro in forma cartacea)</p>																	
<b>Perizia</b>	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																	
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta non dovuta.																	
<b>Coperture assicurative</b>	<p>Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.</p> <p>Pacchetto assicurativo CPI mutui privati (facoltativo): comprende garanzie del ramo vita e ramo danni combinate in un'unica offerta.</p>																	
<b>Conto Corrente</b>	L'erogazione del mutuo è effettuata su un conto corrente Webank di pari intestazione. Il Conto Webank attivato per l'erogazione del mutuo non prevede costi di attivazione o gestione e l'imposta di bollo è gratuita per un periodo di 6 mesi dall'erogazione. In qualsiasi momento, il cliente ha facoltà di disporre l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario.																	
<b>Garanzia ipotecaria</b>	La Banca subentra nell'ipoteca attiva del mutuo da surrogare.																	
<b>Erogazione del mutuo</b>	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																	

### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 ottobre 2021 e stipulati entro il 31 dicembre 2021.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro, con percentuale finanziata pari al 70% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 1,860%, TAEG 1,876%, rata 616,52 euro, costo totale del credito 52.201,11 euro, importo totale dovuto dal consumatore 222.201,11 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 52.201,11 euro, istruttoria 0,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 0,00 euro.

## Mutuo Variabile Green

Per chi vuole sfruttare il momento di mercato e avere una rata sempre in linea con i tassi di interesse correnti.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni (75 in caso di sottoscrizione del pacchetto assicurativo CPI mutui privati).					
<b>Finalità</b>	Acquisto di immobile a uso civile abitazione.					
<b>Caratteristiche</b>	Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.					
<b>Tasso</b>	Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor 3 mesi + spread Spread applicati:					
	<b>Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</b>	<b>Durata</b>				
		fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni
	fino a 70%	1,15%	1,15%	1,25%	1,40%	1,50%
	fino a 80%	1,25%	1,25%	1,35%	1,50%	1,60%
	Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.					
	Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.					
	Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al valore dell'Euribor 3 mesi base 360, quotazione relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.					
	Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.					
	Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione dello spread applicato pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.					
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	Istruttoria della pratica: 500 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (1,25 euro in forma cartacea)					
<b>Perizia</b>	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.					
<b>Imposta sostitutiva</b>	Esente in caso di operazione riguardante la prima casa e se sussistono anche i requisiti previsti dai commi 6 e 8 dell'art.64 del DL 73/2021 (età inferiore a 36 anni nell'anno in cui l'atto è rogitato e valore ISEE non superiore a 40.000 euro annui), 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.					
<b>Coperture assicurative</b>	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca. Pacchetto assicurativo CPI mutui privati (facoltativo): comprende garanzie del ramo vita e ramo danni combinate in un'unica offerta.					
<b>Conto Corrente</b>	L'erogazione del mutuo è effettuata su un conto corrente Webank di pari intestazione. Il Conto Webank attivato per l'erogazione del mutuo non prevede costi di attivazione o gestione e l'imposta di bollo è gratuita per un periodo di 6 mesi dall'erogazione. In qualsiasi momento, il cliente ha facoltà di disporre l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario.					
<b>Garanzia ipotecaria</b>	Pari al 150% dell'importo finanziato.					
<b>Erogazione del mutuo</b>	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.					

### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 ottobre 2021 e stipulati entro il 31 dicembre 2021.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 1,055%, TAEG 1,099%, rata 551,09 euro, costo totale del credito 29.463,09 euro, importo totale dovuto dal consumatore 199.463,09 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 28.538,09 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.

## Mutuo Variabile

Per chi vuole sfruttare il momento di mercato e avere una rata sempre in linea con i tassi di interesse correnti.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	<p>Personе fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni (75 in caso di sottoscrizione del pacchetto assicurativo CPI mutui privati).</p>																	
<b>Finalità</b>	Surroga di un mutuo precedentemente attivato.																	
<b>Caratteristiche</b>	<p>Importo finanziabile: pari al debito residuo del mutuo da surrogare, purché compreso tra 80.000€ e 1.000.000€ e non superiore al 70% del valore di perizia dell'immobile oggetto di ipoteca.</p> <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																	
<b>Tasso</b>	<p>Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor 3 mesi + spread</p> <p>Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,25%</td> <td>1,25%</td> <td>1,35%</td> <td>1,50%</td> <td>1,60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al valore dell'Euribor 3 mesi base 360, quotazione relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,25%	1,25%	1,35%	1,50%	1,60%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata																	
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni													
fino a 70%	1,25%	1,25%	1,35%	1,50%	1,60%													
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	<p>Istruttoria della pratica: 0 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (1,25 euro in forma cartacea)</p>																	
<b>Perizia</b>	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																	
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta non dovuta.																	
<b>Coperture assicurative</b>	<p>Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca. Pacchetto assicurativo CPI mutui privati (facoltativo): comprende garanzie del ramo vita e ramo danni combinate in un'unica offerta.</p>																	
<b>Conto Corrente</b>	L'erogazione del mutuo è effettuata su un conto corrente Webank di pari intestazione. Il Conto Webank attivato per l'erogazione del mutuo non prevede costi di attivazione o gestione e l'imposta di bollo è gratuita per un periodo di 6 mesi dall'erogazione. In qualsiasi momento, il Cliente ha facoltà di disporre l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario.																	
<b>Garanzia ipotecaria</b>	La Banca subentra nell'ipoteca attiva del mutuo da surrogare.																	
<b>Erogazione del mutuo</b>	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																	

### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 ottobre 2021 e stipulati entro il 31 dicembre 2021.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro, con percentuale finanziata pari al 70% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 1,055%, TAEG 1,061%, rata 551,09 euro, costo totale del credito 28.538,09 euro, importo totale dovuto dal consumatore 198.538,09 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 28.538,09 euro, istruttoria 0,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 0,00 euro.

## Mutuo Variabile con Opzione Green

È il mutuo che ti consente di sfruttare la convenienza del tasso variabile con la possibilità di scegliere il tasso fisso in qualsiasi momento.

### Caratteristiche del mutuo

<b>Clienti</b>	Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni (75 in caso di sottoscrizione del pacchetto assicurativo CPI mutui privati).																											
<b>Finalità</b>	Acquisto di immobile a uso civile abitazione.																											
<b>Caratteristiche</b>	Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.																											
<b>Tasso</b>	Partenza a tasso variabile: Euribor 3 mesi + spread Spread applicati: <table border="1" data-bbox="279 604 1500 757"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,30%</td> <td>1,30%</td> <td>1,40%</td> <td>1,55%</td> <td>1,65%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>1,40%</td> <td>1,40%</td> <td>1,50%</td> <td>1,65%</td> <td>1,75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al valore dell'Euribor 3 mesi base 360, quotazione del giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Nel periodo regolato a tasso variabile il cliente ha in qualsiasi momento il diritto di ottenere l'applicazione del tasso fisso per una durata non superiore a quella residua del mutuo e comunque non inferiore a 3 anni. Alla scadenza naturale del periodo a tasso fisso scelto dal cliente, il finanziamento ritorna a tasso variabile (alle condizioni contrattualmente previste) fatta salva per il cliente la facoltà di esercitare un'altra opzione di passaggio a tasso fisso.</p> <p>In caso di esercizio dell'opzione, il tasso fisso del mutuo sarà calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del periodo opzionale, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente l'esercizio dell'opzione.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione dello spread applicato (o del tasso di interesse, se in regime di tasso fisso) pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>					Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,30%	1,30%	1,40%	1,55%	1,65%	fino a 80%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																											
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																							
fino a 70%	1,30%	1,30%	1,40%	1,55%	1,65%																							
fino a 80%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%																							
<b>Costi di attivazione e gestione</b>	Istruttoria della pratica: 500 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (1,25 euro in forma cartacea)																											
<b>Perizia</b>	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																											
<b>Imposta sostitutiva</b>	Esente in caso di operazione riguardante la prima casa e se sussistono anche i requisiti previsti dai commi 6 e 8 dell'art.64 del DL 73/2021 (età inferiore a 36 anni nell'anno in cui l'atto è rogitato e valore ISEE non superiore a 40.000 euro annui), 0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.																											
<b>Coperture assicurative</b>	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca. Pacchetto assicurativo CPI mutui privati (facoltativo): comprende garanzie del ramo vita e ramo danni combinate in un'unica offerta.																											
<b>Conto Corrente</b>	L'erogazione del mutuo è effettuata su un conto corrente Webank di pari intestazione. Il Conto Webank attivato per l'erogazione del mutuo non prevede costi di attivazione o gestione e l'imposta di bollo è gratuita per un periodo di 6 mesi dall'erogazione. In qualsiasi momento, il cliente ha facoltà di disporre l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario.																											
<b>Garanzia ipotecaria</b>	Pari al 150% dell'importo finanziato.																											
<b>Erogazione del mutuo</b>	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																											

### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 ottobre 2021 e stipulati entro il 31 dicembre 2021.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su [webank.it](http://webank.it) e [bancobpm.it](http://bancobpm.it). L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 1,205%, TAEG 1,251%, rata 562,94 euro, costo totale del credito 33.749,48 euro, importo totale dovuto dal consumatore 203.749,48 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 32.824,48 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.

## DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE/A DISTANZA

**FairOne S.p.A.**

Sede legale: Piazza Sicilia 7 – 20146 Milano

Sito internet: [www.mutuisupermarket.it](http://www.mutuisupermarket.it)

Telefono: 800 901 900

Indirizzo e-mail: [servizio.clienti@mutuisupermarket.it](mailto:servizio.clienti@mutuisupermarket.it)

C.F. e P. IVA: 06936210969

Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M215

Cap. Soc.: 120.000 Euro i.v.