

MUTUISUPERMARKET.IT E CRIF INSIEME
PER UN SERVIZIO RIVOLUZIONARIO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE ONLINE

GRAZIE ALLA PARTNERSHIP STRATEGICA FRA I LEADER DI SETTORE
MUTUISUPERMARKET.IT E CRIF VALUTAZIONE IMMOBILI,
ACQUISTARE CASA IN MANIERA SICURA E AL PREZZO GIUSTO ORA È POSSIBILE

SU WWW.MUTUISUPERMARKET.IT SI ACCEDE A UN INNOVATIVO SISTEMA DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
GRATUITO PER LE STIME AUTOMATICHE E
A PAGAMENTO PER LE VALUTAZIONI DI MERCATO CRIF

Milano, 6 febbraio 2012 – Le classiche domande che tutti si pongono in fase di ricerca della casa da acquistare sono sempre le stesse: **quanto può valere in media un immobile, data la posizione, i metri quadrati e il suo stato conservativo? Il prezzo di vendita è in linea con le medie del mercato?** Da oggi è possibile ottenere risposte precise e affidabili su www.MutuiSupermarket.it, dove chiunque può accedere a un sistema completo e integrato di valutazione immobiliare **semplice e rapido** e ottenere **una quotazione dell'immobile**.

Frutto di un accordo strategico siglato fra i leader di settore **MutuiSupermarket.it** – principale portale web di distribuzione mutui via internet, player innovatore che ha cambiato le regole del mercato dei mutui on line – e **CRIF Valutazione Immobili** – operatore specializzato che effettua oltre 100.000 perizie immobiliari ogni anno, unico in Italia a offrire assistenza via Facebook e Twitter – il nuovo servizio mette a disposizione degli utenti **3 diversi tipi di stima**:



The screenshot shows a web interface for property valuation. At the top, it asks 'Quanto vale la tua casa? Scoprillo subito gratis!'. Below this is a form with fields for 'Indirizzo' (filled with 'corso sempione 10'), 'Comune' (filled with 'MILANO (MI)'), 'Tipologia' (filled with 'ABITAZIONI CIVILI'), and 'Stato' (filled with 'NORMALE'). A 'Cerca' button is visible. Below the form, a map shows the location at '10 Corso Sempione, Milano, Lombardia'. To the left of the map, a 'Valore di Mercato Banca Dati OMI' is displayed with a range from € 451.000 (Minimo) to € 506.000 (Massimo). At the bottom, two buttons offer 'OPINIONE DI PREZZO senza sopralluogo' for € 25 and 'PERIZIA IMMOBILIARE con sopralluogo' for € 250.

1. **Stima Automatica:** è una valutazione **gratuita e in tempo reale**, in termini di **valore di mercato minimo e massimo dell'immobile**, in base alle **sue caratteristiche distinte** quali l'ubicazione, la tipologia dell'unità, lo stato conservativo e i metri quadrati commerciali; i dati forniti fanno riferimento alle quotazioni ufficiali OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, relative ai dati pubblicati dell'ultimo semestre*;

2. **Opinione di Prezzo CRIF:** è una valutazione dell'immobile più **precisa, effettuata da personale qualificato CRIF Valutazione Immobili** utilizzando tecniche, strumenti e banche dati proprietarie di CRIF ed è soggetta al Controllo Qualità Standard CRIF sulla congruità del prezzo finale suggerito. L'Opinione di Prezzo viene spedita all'email del richiedente entro 24 ore dalla richiesta; questa tipologia di stima è particolarmente adatta per chi cerca o ha appena individuato la casa di interesse e vuole valutarne in tempi rapidi il valore indicativo;
3. **Perizia immobiliare CRIF:** è una valutazione del **reale valore di mercato dell'immobile**, eseguita tramite un **accurato sopralluogo** da un **perito professionista CRIF Valutazione Immobili** con certificazione accreditata ISO 17024, in linea con metodi e **standard riconosciuti a livello internazionale e dall'80% degli istituti bancari italiani**; entro 6 giorni dalla consegna della

documentazione, il Rapporto Estimativo viene spedito nella casella di posta del richiedente; è particolarmente adatto a chi ha individuato l'immobile di interesse e vuole avere la sicurezza di una valutazione accurata e completa prima di procedere con un'offerta di acquisto vincolante.

Come fare? Sul sito MutuiSupermarket.it, navigando **nella sezione dedicata "Valuta la tua casa"** realizzata in partnership con CRIF Valutazione Immobili, l'utente può ottenere rapidamente e gratuitamente una stima automatica del valore di mercato del proprio immobile e successivamente, per approfondire, può richiedere il servizio di valutazione immobiliare CRIF più idoneo per le sue esigenze, visualizzando un esempio completo di "Opinione di Prezzo" e di "Perizia immobiliare". A valle della richiesta online, **personale specializzato CRIF Valutazione Immobili contatterà il richiedente entro 24 ore lavorative**, per garantire la massima efficienza e rapidità di erogazione, e resterà a disposizione per fornire assistenza anche "real time" via Facebook e Twitter.

"Alla nostra filosofia di fornire in modo semplice e innovativo risposte molto chiare a esigenze fortemente sentite dall'utenza, oggi si aggiunge un importante tassello, grazie alla collaborazione con CRIF Valutazione Immobili. Il corretto valore di mercato di un immobile è un'informazione essenziale ai fini della negoziazione per l'acquisto della casa o per la definizione dell'importo del mutuo, soprattutto ora che le banche sono meno disposte a finanziare l'acquisto della casa oltre l'80% del suo valore di mercato. Siamo molto lieti di questa partnership con un leader riconosciuto nel campo delle perizie immobiliari con cui condividiamo i valori cardine di qualità di servizio e innovazione strategica" commenta **Stefano Rossini, fondatore e amministratore di MutuiSupermarket.it**.

"La collaborazione con un importante operatore come MutuiSupermarket.it conferma il costante impegno di CRIF nel promuovere e garantire la trasparenza e la sicurezza dei consumatori nelle transazioni immobiliari e ci consente di essere ancor più vicini a tutti coloro che hanno esigenze di conoscere il valore di un immobile, perché desiderano acquistare o vendere una casa oppure darla in garanzia di una richiesta di un mutuo" commenta **Stefano Magnolfi, Direttore Real Estate Services di CRIF**. *"Ai considerevoli investimenti su qualità, innovazione di processo, affidabilità e indipendenza delle valutazioni immobiliari che da sempre rappresentano un tratto distintivo di CRIF Valutazione Immobili e dei nostri oltre 600 professionisti, abbiamo affiancato una presenza strutturata sui canali web come i social network Facebook e Twitter per offrire assistenza specializzata ai nostri clienti e far conoscere l'importanza e i vantaggi di una corretta valutazione immobiliare".*

* AVVERTENZA: i dati riportati delle quotazioni immobiliari OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, non costituiscono, né possono essere considerati e/o intesi quali valutazioni complete e affidabili dell'immobile oggetto di valutazione. Essi devono pertanto considerarsi quali meri punti di riferimento tesi unicamente a fornire una illustrazione circa la connessione tra certe caratteristiche dell'immobile e il valore medio di mercato di immobili con caratteristiche similari siti nella stessa microzona catastale. MutuiSupermarket non si assume alcuna responsabilità in merito ai dati riportati e non fornisce garanzia alcuna circa la loro completezza e/o correttezza o accuratezza.

MutuiSupermarket è un servizio di FairOne S.p.A., società di servizi finanziari indipendente operante nel mercato della distribuzione di prodotti di credito alle famiglie tramite canali remoti (*internet* e telefono). Più in particolare, FairOne svolge attività di mediazione multimarca di prodotti di credito *retail* – mutui e prestiti personali – attraverso *internet* tramite i due siti dedicati www.MutuiSupermarket.it e www.PrestitiSupermarket.it.



Il sito web MutuiSupermarket è a Impatto Zero®

Grazie alla collaborazione con LifeGate, le nostre emissioni di CO₂ sono state compensate con la creazione e tutela in Costa Rica di 4.575 metri quadrati di foreste in crescita (Certificato LifeGate 65501454).

Ufficio Stampa

Theoria

Sonia Nobilini

sonia@theoria.it

02 2022151
