

Copertura mutui scesa al 63%

TRENTO - Nel quarto trimestre 2012 il valore di *loan to value*, cioè il rapporto tra l'importo medio del mutuo erogato e il valore dell'immobile a garanzia, è sceso per i mutui concessi alle persone fisiche al 63%. Insieme al prestito bancario, serve quindi che l'acquirente metta di suo il 37% del prezzo della casa. È uno dei dati riportati nella Bussola Crif-Mutui Supermarket sul primo trimestre 2013. Secondo la Bussola, nel primo trimestre dell'anno cresce la domanda di mutui per surroga e liquidità piuttosto che per la prima o la seconda casa. Le erogazioni calano di un altro 11%. In Trentino Alto Adige nel 2012 le domande scendono del 33% e le pratiche erogate del 40%.