

IMMOBILIARE

Le banche aspettano ad alzare i tassi dei mutui

Nonostante le avvisaglie di gennaio sull'incremento dei tassi di interesse è rimasta stabile, nel primo trimestre dell'anno, l'offerta di mutui da parte delle banche italiane. Secondo l'analisi della Bussola di Crif e Mutuisupermarket, per un'operazione di mutuo di 140.000 euro, durata 20 anni, valore immobile 220.000 euro, la media trimestrale dei migliori spread per mutui a tasso variabile si assesta attorno all'1,0% mentre la media dei migliori spread per mutui a tasso fisso si posiziona attorno allo 0,4%. La Bussola segnala però che a inizio del secondo trimestre si rilevano i primi aumenti degli spread sui mutui fissi, passati dallo 0,42% medio del mese di marzo allo 0,65% medio della prima metà di aprile.