

**ONLINE**

Il portale dedicato alla casa: annunci, notizie e tendenze

www.casa24.ilssole24ore.com



**IL PUNTO**

**Se le detrazioni sono ingabbiate il mutuo pesa troppo**

**Emiliano Sgambato**

■ L'abbassamento del tetto delle spese detraibili dall'Irpef previsto dal Ddl stabilità rischia di aggravare la crisi dell'immobiliare. Se non dovessero passare in Parlamento le proposte di modifica che prevedono la soppressione o l'ammorbidimento dei limiti, la norma si applicherebbe anche agli interessi pagati sui mutui per l'acquisto dell'abitazione principale. Nell'ipotesi iniziale del Governo, un aggravio di 190 euro l'anno dai 4mila euro (vecchia soglia) in su, a cui bisognerebbe aggiungere l'impossibilità di usufruire di altre detrazioni, tra le quali quelle per la polizza vita (spesso collegata al mutuo).

Un colpo letale, considerando che la difficoltà di accesso ai mutui - secondo i dati della Bussola Crif - Mutuisupermarket il calo di richieste è stato del 42% nel terzo trimestre, con erogato medio in discesa - è una delle cause principali del crollo delle compravendite. Servirebbero, al contrario, politiche di incentivo al credito, come tra l'altro chiesto dall'Ance dalle colonne del Sole 24 Ore. Gli operatori del real estate non possono che auspicare correzioni di rotta.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**MONDO IMMOBILIARE**

I PROFESSIONISTI DEL REAL ESTATE

**INCHIESTA**

Le Sgr italiane varcano i confini in cerca di investimenti redditizi  
» pag. 21



Pechino. Edifici a uso ufficio

**UFFICI**

In Asia domanda di spazi in contrazione, resiste solo Pechino  
» pag. 22

# Casa

# 24

ABITARE, COMPRARE, ARREDARE, VIVERE E INVESTIRE NEL MATTONE

# PLUS



Dott. Mario Rossi

**AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE**

Tessera personale di iscrizione al R. I

**MERCATO E TENDENZE**

**Tradizione pugliese nelle residenze slow**

>PAG. 9

**Design comodo per divani e poltrone**

>PAGG. 10-11

**CHIAVI IN MANO**

**L'agente immobiliare è tenuto alla trasparenza**

>PAG. 17

**FOCUS**

**I PREZZI A BOLOGNA**

>PAGG. 6-7

**ENERGIA**

**EFFICIENZA COMUNE AGEVOLATA**

>PAG. 19

**STATI UNITI**

## IL CONDOMINIO BOCCIA IL COMPRATORE

A New York sempre più italiani acquistano casa. Ma con la formula «coop» rischiano qualche sorpresa

**I REQUISITI**

Integrità, indagini sul patrimonio e colloquio finale

**LA TENDENZA**

Williamsburg zona emergente dove investono i cinesi



L'articolo *Se le detrazioni sono ingabbiate il mutuo pesa troppo* fa parte della [Rassegna Stampa MutuiSupermarket](#)



**MutuiSupermarket** 

**Il miglior mutuo per te lo calcola MutuiSupermarket.it!**

Tassi variabili da 3,11% e Fissi da 5,40%\*

**SCEGLI ORA IL TUO MUTUO >>**

\*Rilevazioni TAN effettuate il 16/10/2012 sul sito [www.MutuiSupermarket.it](http://www.MutuiSupermarket.it) per un mutuo di importo 140.000 Euro

Confronta i migliori mutui online su [www.MutuiSupermarket.it](http://www.MutuiSupermarket.it)

[MutuiSupermarket.it](http://MutuiSupermarket.it)

La sicurezza di una scelta giusta