

Tassi Bce più elevati? Adesso più mutui "fissi"

La Bce alza i tassi di interesse di Eurolandia di un quarto di punto percentuale all'1,5 per cento? Allora è il momento dei mutui a tasso fisso. Così Stefano Rossini, amministratore delegato di Mutui Supermarket.it. "Il rincaro di ulteriori 25 punti base del tasso Bce - spiega - segue quanto ampliamento anticipato da esperti e analisti negli ultimi mesi e probabilmente anticipa un ultimo rialzo di ulteriori 25 punti base entro la fine dell'anno. Questa tensione al rialzo dei tassi sul medio e lungo termine avrà quasi sicuramente delle conseguenze lato tipologia della domanda di mutui da parte di privati e famiglie. La mia aspettativa - aggiunge - è che l'aumento del tasso Bce spinga sempre più verso una ripresa della domanda dei mutui a tasso fisso rispetto ai mutui a tasso variabile, che nei primi cinque mesi del 2011 hanno spiegato circa il 60 per cento delle richieste".

Secondo l'esperto, per molte famiglie la conferma della crescita attesa dei tassi variabili avrà un ruolo sempre più centrale nel momento della scelta del tasso del proprio mutuo. Questo anche se la convenienza della rata a tasso variabile rispetto quella a tasso fisso oggi sia molto consistente ("per un mutuo di 100mila a 20 anni si parla di una rata mensile inferiore di circa il 20 per cento, con una differenza fra 920 e 750 euro", dice) e nonostante la conseguenza dell'aumento del tasso Bce dello 0,25 per cento si possa considerare di piccolo impatto ("per un mutuo di 100mila euro a 20 anni, la rata aumenta di appena 13 euro, passando da 536 a 549 euro", rivela Rossini).

F. G.

L'articolo *Tassi BCE più elevati? Adesso più mutui "fissi"* fa parte della
[Rassegna Stampa MutuiSupermarket](#)



Da oggi,
scegliere il tuo
Mutuo
è semplice...

Come andare
al **Supermercato**

Lista della spesa:

- Pane ✓
- Yogurt ✓
- Latte ✓
- Uova ✓
- Mutuo ?

Oltre 230 offerte mutui, fino al 100%

Servizio amichevole e gratuito

Tassi Variabili da 2,66% e Fissi da 5,01%*

RICHIEDI ONLINE IL TUO MUTUO E RISPARMIA >>

* Rilevazioni TAN effettuate il 5/7/2011 sul sito www.MutuiSupermarket.it per un mutuo di importo 150.000 Euro

MutuiSupermarket 

MutuiSupermarket è un servizio di FairOne S.p.A., mediatore creditizio regolamentato da Banca d'Italia, iscrizione n. 135534.

Confronta i migliori mutui online su www.MutuiSupermarket.it

MutuiSupermarket.it

La sicurezza di una scelta giusta