

## La situazione dei mutui

# -11%

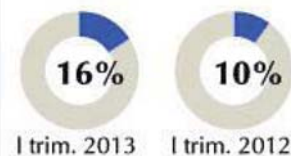
Il calo delle domande di mutui da parte delle famiglie italiane (I trim. 2013/I trim. 2012)



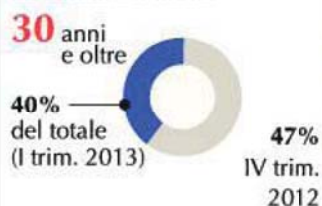
# -42%

2012 rispetto al 2011

### Richieste di mutui a tasso fisso



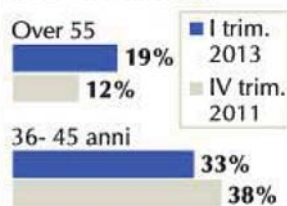
### La durata dei mutui



### Importo medio richiesto



### L'età dei richiedenti



Fonte: bollettino trimestrale di Crif e MutuiSupermarket.it

LoPresso-L'Ego

## Mutui per la casa in picchiata nel primo trimestre 2013

Richiesta di mutui ancora in picchiata nel primo trimestre del 2013. Gli ultimi dati del Crif, segnano una flessione dell'11% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Da ormai quattro anni il mercato è in una fase di recessione e sempre meno consumatori ricorrono a prestiti e finanziamenti per acquistare l'abitazione. Molti i motivi: è crollata la propensione al risparmio degli italiani (quasi dimezzata negli ultimi dieci anni), l'elevato tasso di disoccupazione e l'incertezza sul futuro hanno sensibilmente alterato le dinamiche di un

mercato oggi immobilizzato ed apparentemente incapace di riprendere quota.

Su 78 milioni di posizioni creditizie, l'indagine del Crif ha rilevato come negli ultimi anni sia venuto meno anche il ricorso a sostituzioni e surroghe, i più tradizionali strumenti a disposizione delle famiglie per rivedere e rinegoziare l'investimento.

Le mutate condizioni del mercato hanno così imposto nuove dinamiche per l'acquisto; basti pensare che ad oggi ben sei immobili su dieci vengono acquistati direttamente in contanti.