

economia

www.quotidiano.net/economia
economia@quotidiano.net

FINANZA | MERCATI | RISPARMIO | MEDIA

LA SETTIMANA: | **LUNEDÌ 8:** Alle 18 a Cortina, convegno 'Economia & Politica, poteri deboli'. Partecipa, tra gli altri, Cesare Romiti, presidente Fondazione Italia-Cina. | **MARTEDÌ 9:** Gli Stati Uniti diffondono i dati sul costo unitario del lavoro e sulla produttività. | **MERCOLEDÌ 10:** Teleconferenza di Fitch Rating per presentare il rapporto sulla crisi di credito. | **GIOVEDÌ 11:** Dal Giappone sono attesi i dati sugli ordinativi di macchinari, dagli Usa quelli sulle richieste di sussidio. | **VENERDÌ 12:** L'Istat rende noti i dati sui prezzi al consumo.

8

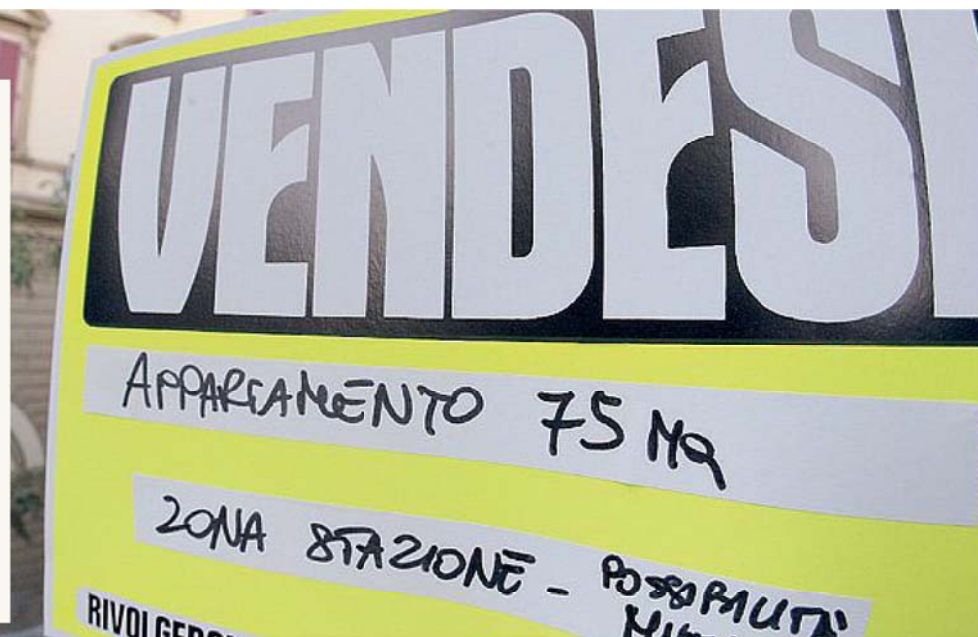
PER CENTO

Il calo dei contratti di mutuo nel primo semestre 2011 secondo il Barometro Crif

0,4-0,6

PER CENTO

È il range di risparmio che si può ottenere sul tasso di un mutuo scegliendolo online



Il caro mutui si batte online

La crisi alza tassi e rate. Un nuovo sito sceglie le offerte migliori

Il costo del denaro sale, le banche lo scaricano sui finanziamenti ai clienti. Per risparmiare bisogna mettere a confronto le offerte degli istituti: Internet aiuta a farlo

Achille Perego
MILANO

NON È UN ALLARME rosso come quello scattato con l'attacco all'Italia (dalla Borsa ai titoli di Stato) ma anche il mercato dei mutui non è rimasto immune alla nuova, pesante tempesta finanziaria. Con il risultato che indebitarsi per comprare casa costa di più ed è diventato anche più difficile. La prima tegola su vecchi e nuovi mutuatari è arrivata a metà luglio con il rialzo dei tassi (dall'1,25 all'1,50%) deciso dalla Banca centrale europea. Un rialzo che ha reso più cari i nuovi mutui (sia fissi, sia variabili) e incide sulle rate dei prestiti indicizzati. Un rincaro che, secondo Adusbef e Federconsumatori, parte da circa 12 euro al mese per le rate di un mutuo da 100mila euro a dieci anni e sale con l'aumento dell'importo e della durata. E così cresce il numero di famiglie che fatica a rimborsare il pre-

stato, tanto che Abi e associazioni dei consumatori hanno prorogato di altri sei mesi (fino al 31 gennaio 2012) la possibilità di chiedere la sospensione delle rate.

MA A PESARE sul caro-mutui è anche la bufera sui mercati perché, insieme con l'aumento dello spread tra Btp e bund tedeschi è aumentato anche il costo del funding (l'approvvigionamento di liquidità) da parte delle banche schizzato a 200 basic point. Ovvero un 2% che in qualche modo le banche devono far rientrare nel mutuo per non perdere soldi (o non perderci troppo). E così, ci so-

no istituti che hanno dovuto per forza alzare i tassi. Stando così le cose era inevitabile che sulla richiesta di mutui arrivasse un forte rallentamento. Anche se gli ultimi dati della Banca d'Italia, rela-

IL PIONIERE

Stefano Rossini, fondatore di MutuiOnline, ora ha aperto Mutuisupermarket

tivi al primo trimestre, parlano di 13,47 miliardi di nuovi finanziamenti erogati con un più 1,37% rispetto allo stesso periodo del

2010, il rimbalzo dello scorso anno (+11%) sembra essersi del tutto esaurito. Un trend confermato non solo del calo (-4%) delle compravendite immobiliari sempre nel primo trimestre ma soprattutto, sottolinea Stefano Rossini di MutuiSupermarket, dai dati del Barometro Crif che descrive una domanda di mutui in calo dell'8% nei primi sei mesi dell'anno, con una meno 17% a giugno.

MUTUISUPERMARKET (www.mutuisupermarket.it) è il nuovo broker online per trovare, scegliere e sottoscrivere il mutuo su misura, pronto a fare concorrenza al leader del mercato MutuiOnline. Rossini ha deciso di lasciare qualche mese fa la sua 'creatur' (è stato tra i fondatori di MutuiOnline) e ripartire con Mutuisupermarket convinto che la concorrenza faccia bene. Anche perché utilizzare il canale online consente un risparmio tra lo 0,4 e lo 0,6% con i migliori mutui fissi che partono dal 4,5-5% e quelli variabili dal 2,8-3%. Variabili che, conclude Rossini, restano ancora oggi più convenienti, anche stimando nuove strette monetarie della Bce, e per i quali non vale la pena optare per la garanzia del cap, ovvero il tetto massimo di rialzo dei tassi, perché i maggiori costi (tra lo 0,5 e lo 0,65%) sono superiori ai vantaggi.

Uno studio di Solo Affitti: «La cedolare secca piace al Sud»

ROMA

IN ITALIA quasi un proprietario di casa su due sceglie la nuova tassazione sui redditi da locazione, la cosiddetta 'cedolare secca', al momento della stipula di un nuovo contratto di locazione. Emerge da un'indagine di Solo Affitti che ha analizzato le richieste pervenute ai suoi affiliati nelle principali città italiane. A tre mesi dall'entrata in vigore della cedolare secca, la percentuale di proprietari di immobili rimasti fedeli alla tassazione Irpef è scesa a poco più del 50%. Sul fronte dei nuovi contratti stipulati con la nuova tassazione, fa sapere il franchising immobiliare, la cedolare secca va forte nel Sud Italia, scelta dal 64% di proprietari, mentre nel Centro e nel Nord si scende al 47% e al 46%.

L'articolo *Il caro mutui si batte online* fa parte della
[Rassegna Stampa MutuiSupermarket](#)



Lista della spesa:

- Pane ✓
- Yogurt ✓
- Latte ✓
- Uova ✓
- Mutuo ?

Da oggi,
scegliere il tuo
Mutuo
è semplice...

Come andare
al **Supermercato**

Oltre 230 offerte mutui, fino al 100%

Servizio amichevole e gratuito

-30%
Tassi Variabili da 2,66% e Fissi da 5,01%*

RICHIEDI ONLINE IL TUO MUTUO E RISPARMIA >>

* Rilevazioni TAN effettuate il 5/7/2011 sul sito www.MutuiSupermarket.it per un mutuo di importo 150.000 Euro

MutuiSupermarket 

MutuiSupermarket è un servizio di FairOne S.p.A., mediatore creditizio regolamentato da Banca d'Italia, iscrizione n. 135534.

Confronta i migliori mutui online su www.MutuiSupermarket.it

MutuiSupermarket.it

La sicurezza di una scelta giusta