

# Il risparmio

**QUEST'ANNO** le compravendite arriveranno a fatica a quota 600mila, circa 200mila in meno rispetto al periodo precedente la crisi

## L'Imu non schiaccierà il mattone.

*Secondo gli addetti ai lavori, l'imposta avrà effetto solo sulle seconde*

### LA VETRINA DELLE OFFERTE

VARIABLE A 10 ANNI	BANCA	Rata	Tasso finito (Tasso+Spread)	TAEG
	WEBANK	€ 992	3,56% (eur 3M +2,80%)	3,67%
	CARIPARMA	€ 982	3,35% (eur 3M +2,60%)	3,83%
	BNL	€ 1.002	3,76% (eur 1M +3,35%)	4,20%
	ING DIRECT	€ 1.025	4,26% (eur 3M +3,50%)	4,40%
	CREACASA	€ 1.018	4,11% (eur 3M +3,35%)	4,42%

VARIABLE A 20 ANNI	BANCA	Rata	Tasso finito (Tasso+Spread)	TAEG
	WEBANK	€ 583	3,56% (eur 3M +2,80%)	3,65%
	CARIPARMA	€ 572	3,35% (eur 3M +2,60%)	3,66%
	BNL	€ 601	3,91% (eur 1M +3,50%)	4,20%
	ING DIRECT	€ 612	4,11% (eur 3M +3,35%)	4,35%
	CREACASA	€ 620	4,26% (eur 3M +3,50%)	4,38%

VARIABLE A 20 ANNI	BANCA	Rata	Tasso finito (Tasso+Spread)	TAEG
	WEBANK	€ 452	3,56% (eur 3M +2,80%)	3,64%
	CARIPARMA	€ 460	3,35% (eur 3M +2,95%)	3,97%
	BNL	€ 493	3,76% (eur 1M +3,50%)	4,37%
	ING DIRECT	€ 490	4,26% (eur 3M +3,45%)	4,43%
	CREACASA	€ 493	4,11% (eur 3M +3,85%)	4,51%



Le migliori proposte di mutuo per l'acquisto della prima casa  
Rilevazioni Mutuisupermarket.it al 16 aprile 2012.  
Richiesta di mutuo per euro 100.000, valore immobile euro 200.000,  
impiegato 35 anni residente a Milano

FISSO A 10 ANNI	BANCA	Rata	Tasso finito (Tasso+Spread)	TAEG
	WEBANK	€ 1.091	5,61% (eur 3M +3,20%)	5,82%
	CARIPARMA	€ 1.078	5,36% (eur 3M +3,05%)	5,95%
	BNL	€ 1.090	5,60% (tasso finito)	6,14%
	ING DIRECT	€ 1.181	6,42% (IRS 10A + 4,00%)	6,67%

FISSO A 20 ANNI	BANCA	Rata	Tasso finito (Tasso+Spread)	TAEG
	CARIPARMA	€ 706	5,82% (eur 3M +3,15%)	6,26%
	WEBANK	€ 721	6,08% (eur 3M +3,30%)	6,29%
	BNL	€ 728	6,20% (tasso finito)	6,62%
	BARCLAYS	€ 848	8,18% (IRS 20A + 4,00%)	9,05%

FISSO A 30 ANNI	BANCA	Rata	Tasso finito (Tasso+Spread)	TAEG
	WEBANK	€ 611	6,17% (eur 3M +3,50%)	6,37%
	CARIPARMA	€ 606	6,10% (eur 3M +3,55%)	6,50%
	BNL	€ 629	6,45% (tasso finito)	6,83%
	BARCLAYS	€ 738	8,08% (IRS 30A + 5,55%)	8,85%

RdC

**SI COMPRANO** e si vendono meno case. Dietro la stagnazione del mercato immobiliare non ci sono solo l'effetto-tasse, il minore potere d'acquisto degli italiani e i prezzi del mattone, ma anche il caro-mutui e la stretta creditizia, che ha visto le banche concedere con il contagocce i prestiti fondiari. L'anno scorso le sottoscrizioni di mutui per l'acquisto della casa sono scese del 19% e nei primi tre mesi del 2012 addirittura del 46%. Come ricorda Stefano Rossini, ad di Mutuisupermarket.it, un anno fa le banche applicavano ai tassi di

### LA TENDENZA DEL MERCATO CREDITIZIO

#### Le banche ricominciano a puntare sul mutuo E il caro-prestito allenta un po' la morsa

riferimento del mercato uno spread dell'1,2% sui prodotti variabili e dello 0,95 su quelli fissi. Lo scorso febbraio, invece, la media delle migliori offerte vedeva uno spread del 3,3% sui variabili e addirittura del 3,56 sui fissi. Il 300% in più, tanto da far crollare il mercato delle surroghe.

**TESI** confermata dalle rilevazioni

dell'Osservatorio di Mutuonline.it. Nel primo trimestre 2012, le surroghe e la sostituzione dei vecchi mutui sono crollate al 5,5% sul totale dei nuovi finanziamenti. L'importo medio concesso dalle banche è stato di 128.126 euro, la durata privilegiata quella di 30-40 anni e il tasso preferito quello variabile (56%) rispetto al fisso (26%) e ai prodotti con il Cap

(12,8%), ovvero con la garanzia di un tetto di fronte a un rialzo dei tassi.

**NELL'ULTIMO** mese, grazie anche all'iniezione di liquidità europea, qualche banca (vedi tabella) sta ripuntando sul prodotto-mutuo. Tra le banche che hanno deciso di rompere la soglia del 3% di spread applicato sul tasso di riferimento del mutuo (l'euribor per quelli variabili) c'è Cariparma. Forte dell'appartenenza al colosso francese Crédit Agricole, ha stanziato un plafond di 2,5 miliardi per l'erogazione dei mutui.

**Achille Perego**

L'articolo *L'IMU non schiaccerà il mattone* fa parte della  
[Rassegna Stampa MutuiSupermarket](#)

**TROVATO  
IL MUTUO CASA?**

**SI, SU  
MUTUISUPERMARKET!**

Tassi variabili da 3,52% e Fissi da 5,94%\*

**TROVA ORA IL TUO MUTUO >>**

\*Rilevazioni TAN effettuate il 2/5/2012 sul sito [www.MutuiSupermarket.it](http://www.MutuiSupermarket.it) per un mutuo di importo 140.000 Euro

**MutuiSupermarket** 

MutuiSupermarket\* è un servizio di FairOne S.p.A. - Iscrizione Albo Mediatori Creditizi presso Banca Italia n. 135534

Confronta i migliori mutui online su [www.MutuiSupermarket.it](http://www.MutuiSupermarket.it)

[MutuiSupermarket.it](http://MutuiSupermarket.it)

La sicurezza di una scelta giusta