Un simulatore online per gli amanti del variabile

Un mutuo a tasso variabile permette oggi di ottenere una rata molto inferiore rispetto al tasso fisso. Ma che cosa succede se i saggi variano nel corso dei prossimi 20-30 anni? Quale potrebbe essere l'importo massimo della rata? In che tempi è ragionevole aspettarsi che la rata aumenti o diminuisca durante il piano di rimborso? E ancora: sull'intera durata del mutuo, gli interessi sono inferiori con un mutuo a tasso fisso oppure con un variabile? Chi decide lo fa in base alla capacità di spesa e alla propensione al rischio, augurandosi di aver fatto la scelta giusta. Ma sul mercato esistono anche degli strumenti che, basandosi su principi di matematica finanziaria, riescono a simulare la variabilità della rata per il futuro. Ad avere messo a punto uno di questi strumenti è **MutuiSupermarket.it**, neonata web company fondata da Stefano Rossini, un ex manager e amministratore di **Mutui Online**. «Non esiste una risposta univoca ai dubbi sul tasso variabile, ma con alcune ipotesi di calcolo, che in questo caso sono basate sulle proiezioni dei contratti di futures scambiati alla Borsa di Londra, si possono ottenere soluzioni interessanti», spiega Rossini. Per ogni preventivo (gratuito) fatto sul sito www.MutuiSupermarket.it (tra le banche partner ci sono **Barclays**, **Bnl Bnp Paribas**, **IwBank**, **Che Banca**, **Woolwich**, **Unicredit**) è possibile calcolare una simulazione di come la rata potrebbe evolvere nel corso degli anni, ottenendo un confronto fra le spese per interessi simulate del mutuo a tasso variabile con quelle di un omologo mutuo a tasso fisso; osservare graficamente l'andamento mensile simulato della rata variabile rispetto all'ammontare fisso della rata di un omologo mutuo a tasso fisso; ottenere indicazioni orientative sul momento in cui l'importo della rata del mutuo a tasso variabile potrebbe diventare pari a quello di un mutuo a tasso fisso, sul valore massimo della rata a tasso variabile e sul momento in cui tale valore massimo potrebbe essere raggiunto.

Stefano Rossini

M.M.

L'articolo ***Un simulatore online per gli amanti del variabile*** fa parte della sezione
Rassegna Stampa MutuiSupermarket

Confronta i migliori mutui online su **www.MutuiSupermarket.it**

MutuiSupermarket.it
La sicurezza di una scelta giusta