



Analisi dell'offerta delle banche Chi offre di più per ogni soluzione

Per rendere maggiormente comprensibile la dinamica di mercato, l'Osservatorio MutuiSupermarket ha effettuato la simulazione di una operazione di acquisto prima casa a tasso variabile e fisso su un immobile situato a Roma, mantenendo costante il valore dell'immobile a € 220mila, importo del mutuo richiesto pari a € 140mila e durata del mutuo di 25 anni. Il profilo del richiedente è un impiegato a tempo indeterminato di 34 anni con un reddito mensile € 2.400. Considerando i tassi applicati da un panel di istituti di credito monitorati, con rilevazione effettuata l'8 settembre e quindi suscettibili di revisione, il Tan e il Taeg offerti presentano variazioni anche significative. (riproduzione riservata)





I COSTI PER TIPOLOGIA DI ACQUISTO

Simulazione a tasso Variabile – Immobile in Classe energetica A

Rank	Istituto	Spread	Tan	Rata	Taeg
1	Banca MPS	0,30%	2,18%	€605,81	2,42%
2	Banca Sella	0,40%	2,45%	€624,54	2,58%
3	Banco BPM	0,65%	2,54%	€631,03	2,68%
4	Webank	0,70%	2,59%	€634,57	2,68%
5	Credit Agricole	0,50%	2,52%	€629,26	2,71%
6	ING	0,50%	2,59%	€634,43	2,73%
7	Mediobanca Premier	0,50%	2,53%	€630,18	2,80%
8	Credem	0,55%	2,63%	€637,41	2,86%
9	UniCredit	0,61%	2,71%	€642,97	2,95%
10	BPER Banca	0,90%	2,80%	€649,42	3,01%

Simulazione a tasso Variabile – Immobile in Classe energetica G

Rank	Istituto	Spread	Tan	Rata	Taeg
1	Banca MPS	0,30%	2,18%	€605,81	2,42%
2	Banca Sella	0,60%	2,65%	€638,69	2,85%
3	Credit Agricole	0,60%	2,62%	€636,34	2,88%
4	Banco BPM	0,85%	2,74%	€645,26	2,88%
5	Webank	0,90%	2,79%	€648,85	2,88%
6	ING	0,70%	2,79%	€648,71	2,95%
7	Mediobanca Premier	0,80%	2,83%	€651,58	3,11%
8	Credem	0,70%	2,78%	€648,13	3,11%
9	Banco di Sardegna	1,00%	2,88%	€655,26	3,11%
10	BPER Banca	1,00%	2,90%	€656,64	3,14%

Simulazione a tasso Fisso – Immobile in Classe energetica A

Rank	Istituto	Spread	Tan	Rata	Taeg
1	Credit Agricole	2,65%	€638,69	2,85%	2,42%
2	Banca Sella	2,80%	€649,42	2,94%	2,85%
3	Banco di Sardegna	2,75%	€645,84	2,95%	2,88%
4	BPER Banca	2,75%	€645,84	2,96%	2,88%
5	Intesa Sanpaolo	2,85%	€653,02	2,99%	2,88%
6	BNL	2,70%	€642,26	3,07%	2,95%
7	Webank	3,06%	€668,27	3,16%	3,11%
8	Banco BPM	2,96%	€660,99	3,20%	3,11%
9	Credem	2,99%	€663,17	3,23%	3,11%
10	Banca MPS	3,21%	€679,29	3,48%	3,14%

Simulazione a tasso Fisso – Immobile in Classe energetica G

Rank	Istituto	Spread	Tan	Rata	Taeg
1	BPER Banca	3,10%	€671,20	3,30%	2,42%
2	Banco di Sardegna	3,10%	€671,20	3,30%	2,85%
3	BNL	2,90%	€656,64	3,32%	2,88%
4	Credit Agricole	3,06%	€668,27	3,34%	2,88%
5	Webank	3,26%	€682,98	3,37%	2,88%
6	Credem	3,06%	€668,27	3,40%	2,95%
7	Banco BPM	3,16%	€675,61	3,41%	3,11%
8	Banca Sella	3,25%	€682,24	3,47%	3,11%
9	Banca MPS	3,21%	€679,29	3,48%	3,11%
10	Intesa Sanpaolo	3,35%	€689,66	3,57%	3,14%

Fonte: elaborazioni MutuiSupermarket.it