PUBBLICAZIONE: MF (ITA)
PAESE: ITA
TIPOLOGIA: Print
AVE: €8760.00
REACH: 98970
AUTORE: Raffaele Crocitti
PAGINA: 7
SUPERFICE: 12.00 %
> 10 novembre 2026 alle ore 0:00



Caro-mutuo: un italiano su 4 rinuncia a comprare casa

di Raffaele Crocitti

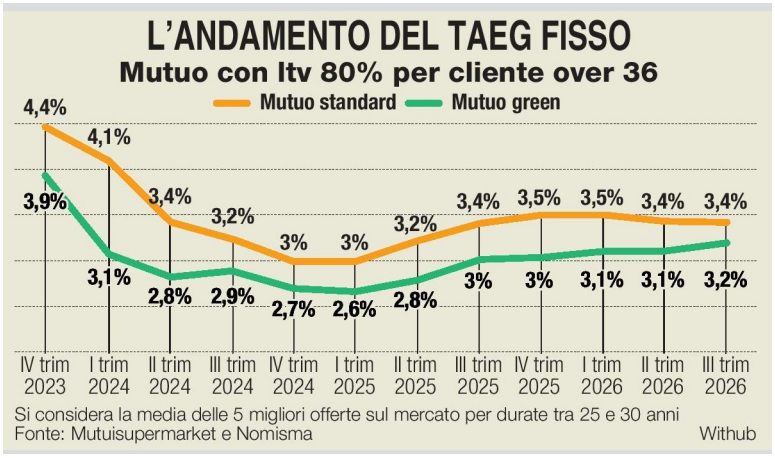
Attaccamento al mattone o paura del mutuo? Il dilemma degli italiani dopo i due rialzi della Bce viene alimentata dalla prospettiva di una nuova stretta da parte di Francoforte a dicembre. Uno scenario, secondo il Borsino Mutui Acquisto Casa realizzato da Mutuisupermarket e Nomisma, atteso dal 45% delle famiglie che intendono comprare casa. Dei potenziali acquirenti, il 22% sta rimandando la ricerca della casa e del mutuo a causa dei recenti rialzi e il 5% valuta di rinunciare del tutto o di ridimensionare il progetto di acquisto. C'è però una corposa platea di risparmiatori che investe sul mattone a prescindere dal rincaro dei finanziamenti: il 49% procede secondo i tempi dettati dalle proprie esigenze e il 17% sta addirittura accelerando la tabella di marcia.

A spingere verso l'acquisto sono soprattutto i prezzi delle abitazioni giudicati ancora favorevoli (per il 26% degli intervistati), l'uscita dei figli dal nucleo familiare con la conseguente necessità di individuare una soluzione abitativa più consona (21%), la volontà di abbandonare l'affitto anche a causa di canoni eccessivamente onerosi (20%) e la disponibilità di offerte di mutuo ancora vantaggiose (19%).

Nel primo semestre 2026 l'ltv (la quota di immobile finanziato dal mutuo) medio è salito al 77% a livello di mercato e all'87% tra gli under 36. (riproduzione riservata)

Onclusive Tutti i diritti riservati https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/

PUBBLICAZIONE: MF (ITA)
PAESE: ITA
TIPOLOGIA: Print
AVE: €8760.00
REACH: 98970
AUTORE: Raffaele Crocitti
PAGINA: 7
SUPERFICE: 12.00 %
> 10 novembre 2026 alle ore 0:00



Onclusive
Tutti i diritti riservati
https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/